



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

20.11.2024 nr 5-2/6167-1

Saaremaa valla üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek

Saaremaa valla üldplaneering ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatati Saaremaa Vallavolikogu 27.09.2018. aasta otsusega nr 96. Planeeringuala hõlmab kogu Saaremaa valla territooriumi suurusega 2718 km². Planeeringu eesmärk on seada Saaremaa valla pikaajalised ruumilise arengu eesmärgid ja põhimõtted, siduda Saaremaa vald haldusterritoriaalse reformi järgsetes piirides ruumiliseks tervikuks ja kaasajastada planeerimislahendust ühinenud aladel.

Käesolevaga teavitame Teid planeerimisseaduse § 82 lg 4 ning § 76 lg 1 ja 2 alusel, et valminud on üldplaneeringu teine eskiislahendus ja selle KSH aruande eelnõu, mille **avalik väljapanek toimub ajavahemikus 5.12.2024 - 31.01.2025**.

Üldplaneering koosneb seletuskirjast ja kaardirakendusest ning määrab valla ruumilise arengu eesmärkidele ja põhimõtetele vastavad maakasutus- ja ehitustingimused, mis on järgimiseks detailplaneeringute koostamisel, projekteerimistingimuste andmisel, ehitusteatise ja ehitusloa kohustusega hoonete ehitamisel kui ka ehitusloakohustuseta ehitiste ehitamise korral ning maakorraldustoimingute läbiviimisel. Üldplaneering käsitleb ka Saaremaa valla kultuuri- ja loodusväärtusi ning tehnovõrgustikesse puutuvat, samuti integreerib kliimamuutuste temaatika.

Üldplaneeringu ja KSH materjalidega saab digitaalselt tutvuda **alates 5. detsembrist 2024** Saaremaa valla üldplaneeringu veebilehel uldplaneering.saaremaavald.ee. Sealte leiata alates 5. detsembrist 2024 üldplaneeringu seletuskirja, kaardirakenduse, KSH aruande eelnõu ja teemapõhised tutvustavad lühivideod.

Paber kandjal seletuskirjaga on võimalik tutvuda [Saaremaa valla teenuskeskustes](#) nende lahtiolekuaegadel. Saaremaa Vallavalitsuse Tallinna tn 10 hoone fuajees on võimalik selle lahtiolekuaegadel tutvuda paber kandjal seletuskirjaga ning kasutada kohapeal arvutit üldplaneeringu kaardirakendusega ja muude materjalidega tutvumiseks.

Kutsume Teid protsessis aktiivselt osalema, materjalidega tutvuma ja kaasa rääkima. Arvamusi saab esitada kirjalikult **kuni 31. jaanuarini 2025** aadressil uldplaneering@saaremaavald.ee või Saaremaa Vallavalitsus, Tallinna 10, Kuressaare 93819. Esitatud arvamustele ja ettepanekutele antakse kirjalik vastus hiljemalt 30 päeva jooksul peale avaliku väljapaneku lõppu. Esitatud arvamused koos vallavalitsuse poolsete vastustega avalikustatakse üldplaneeringu veebilehel.

Üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalikud arutelud toimuvad 2025. aasta märtsis :

E 3.03.2025 kell 17.00 Salme Rahvamajas (Salme, Sõrve mnt 5)

K 5.03.2025 kell 17.00 Orissaare Gümnaasiumis (Orissaare, Kuivastu mnt 29)

E 10.03.2025 kell 17.00 Kuressaare Kultuurikeskuses (Kuressaare, Tallinna tn 6)

K 12.03.2025 kell 17.00 veebikeskkonnas MS Teams:

Saaremaa valla ÜP eskiisi avalikustamisel esitatud ettepanekute avalik arutelu

Koosoleku ID: 395 277 841 378

Pääsukood: vnjcmy

Saaremaa valla üldplaneeringut koostab ja KSH läbiviimist korraldab Saaremaa Vallavalitsus. Kontaktisik on üldplaneeringuspetsialist Eva Toom (tel 452 5095, e-post eva.toom@saaremaavald.ee).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Eva Toom, 452 5095

eva.toom@saaremaavald.ee